

**I. Algemeen**

- 1.1 Deze algemene voorwaarden (de "Algemene Voorwaarden") zijn van toepassing op de totstandkoming, de inhoud en de uitvoering van elke tussen LAReS BV (met zetel te 2980 ZOERSEL, Rozenlaan 15 en met ondernemingsnummer 0698.785.921 – "LAReS") en de klant (de "Klant") gesloten Overeenkomst, daarin begrepen alle werkzaamheden van LAReS (de "Werken"), voor zover van de Algemene Voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 1.2 De Klant erkent kennis te hebben genomen van de Algemene Voorwaarden en de toepassing ervan te aanvaarden.
- 1.3 De toepassing van de (algemene) voorwaarden van de Klant wordt uitgesloten.
- 1.4 LAReS behoudt zich het recht voor de Algemene Voorwaarden steeds te wijzigen.
- 1.5 De Overeenkomst geldt onverminderd:
  - 1.5.1 de toepassing van dwingende wetgeving ter bescherming van consumenten i.d.z.v. artikel I.1.2° Wetboek van Economisch Recht ("WER") en van ondernemingen i.d.z.v. artikel I.1.1° WER en van artikel I.8.39° WER;
  - 1.5.2 de toepassing van dwingende wetgeving van toepassing op de Werken, bvb. (a) het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed; (b) het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot uitvoering van het onroerend erfgoeddecreet, (c) de Code van goede praktijk voor de uitvoering en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, (d) het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en bodembescherming, (e) het VLAREBO, (f) de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en (g) de Code van goede praktijk regeling voor gebruik van bodemmateriële;
  - 1.5.3 het doorslaggevend belang van het archeologisch onderzoek, o.m. overeenkomstig de bepalingen van de Code van goede praktijk voor de uitvoering en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren;
  - 1.5.4 toepassing van de voorwaarden van kwaliteitslabels, -certificaten en/of -merken waarvan LAReS zich bedient.
- 1.6 Indien een of meer bepalingen van de Algemene Voorwaarden ongeldig zijn, blijven de overige bepalingen geldig en van kracht. In voorkomend geval zullen LAReS en de Klant opnieuw in overleg treden om een of meer nieuwe bepalingen ter vervanging van de ongeldige bepaling(en) overeen te komen. De rechter heeft de bevoegdheid de draagwijdte van een ongeldige bepaling zo aan te passen dat zij niet meer ongeldig is maar tegelijk maximaal beantwoordt aan de doelstelling van partijen zoals weergegeven in de oorspronkelijke ongeldige bepaling.
- 1.7 Uitsluitend Belgisch recht is van toepassing op de Algemene Voorwaarden en op elke offerte van en elke overeenkomst met LAReS. Uitsluitend het vreedegerecht van het kanton Zandhoven en de rechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen, volgens hun respectieve bevoegdheden, zijn bevoegd om kennis te nemen van enig geschil tussen LAReS en de Klant, onverminderd het discretionaire recht van LAReS om de Klant te dagvaarden voor de rechtbank van de woonplaats resp. maatschappelijke zetel van de Klant.
- 1.8 De termen "bvb.", "o.m.", "w.o.", "zoals", "inclusief" en "m.i.v." houden een niet-limitatieve opsomming in.
- 1.9 Behoudens uitdrukkelijke afwijkende bepaling, is elke verwijzing naar een artikel een verwijzing naar een artikel uit de Algemene Voorwaarden

**2. Precontractuele informatie, offerte en totstandkoming van de Overeenkomst**

- 2.1 De Klant is ertoe gehouden om, in functie van zijn verzoek tot opmaak van een offerte, aan LAReS alle informatie en documentatie te verstrekken die een invloed kan hebben op de uitvoering

van de Werken, bvb. om de uitvoering ervan te vergemakkelijken en/of risico's te vermijden en/of te beperken, o.m.

- de gegevens van de Klant, m.n. persoonsgegevens en/of ondernemingsgegevens;
- de gegevens van ondergrondse kabels en/of leidingen;
- de gegevens van ondergrondse constructies, bvb. kelders;
- de gegevens van grotten;
- de gegevens van putten, bvb. waterputten, sceptische putten;
- de gegevens omtrent verontreiniging van de grond, bvb. alle rapporten m.b.t. bodem- en/of milieuonderzoeken;
- bouwplannen van de actuele toestand en voorziene toestand op het terrein waarop Werken zullen worden uitgevoerd, bvb. het inplantingsplan, het funderingsplan, de snedes en info over verhardingen en nutsvoorzieningen;
- de gegevens m.b.t. de rechten van derden, bvb. persoonlijke en/of zakelijke rechten.

- 2.2 De voorwaarden opgenomen in de offertes van LAReS zijn geldig tot 30 dagen na dagtekening van de offertes, tenzij schriftelijk anders is aangegeven.
- 2.3 Alle offertes van LAReS gelden slechts onder voorbehoud van materiële vergissing door LAReS.
- 2.4 Tussen LAReS en de Klant komt pas een bindende overeenkomst tot stand op het ogenblik dat LAReS een door de Klant (of zijn lasthebber) gedateerde en ondertekende offerte van LAReS ontvangt. Behoudens anders vermeld op de offertes, zijn de offertes geldig gedurende 30 dagen. Offertes kunnen slechts voorbehoudloos en zonder afwijking door de Klant worden aanvaard. Wijzigingen aan de offertes van LAReS zijn slechts geldig indien LAReS deze schriftelijk aanvaardt. De aanvaarde offerte en de Algemene Voorwaarden vormen de overeenkomst tussen LAReS en de Klant (de "Overeenkomst").
- 2.5 Alle offertes van LAReS zijn gebaseerd op de door Klant aangeleverde informatie. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat de door de Klant aangeleverde informatie of documentatie foutief of onvolledig was, kan zulks tot een aanpassing van de Overeenkomst aanleiding geven en zijn de daardoor veroorzaakte Meerwerken uitsluitend ten laste van de Klant, onverminderd de andere rechten van LAReS, bvb. in toepassing van artikel 5.11.
- 2.6 Indien de Klant uit meerdere personen (natuurlijke en/of rechtspersonen) bestaat, zijn deze hoofdelijk en ondeelbaar verbonden t.a.v. LAReS.
- 2.7 De Klant is niet gerechtigd zijn rechten en verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst over te dragen aan derden, zonder schriftelijke voorafgaande toestemming van LAReS. LAReS is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst over te dragen aan derden, op voorwaarde dat de garanties voor de Klant hierdoor niet geringer worden.

### **3. Opzeg van de Overeenkomst door de Klant**

- 3.1 De Klant kan de Overeenkomst slechts opzeggen tegen betaling aan LAReS van alle volgende elementen:
- 3.1.1 een opzegvergoeding van 30,00% van de overeengekomen totaalprijs van de overeengekomen maar niet uitgevoerde Werken.
- 3.1.2 de overeengekomen totaalprijs van de reeds uitgevoerde Werken.
- 3.1.3 alle kosten die LAReS reeds heeft gemaakt in het kader van de Overeenkomst en/of van alle annuleringskosten die LAReS zelf gehouden is te betalen ingevolge de opzeg door de Klant.

### **4. Uitvoering van de Overeenkomst**

- 4.1 Behoudens indien schriftelijk anders overeengekomen is, is uitsluitend de Klant verantwoordelijk voor alle voor de Werken vereiste vergunningen en toelatingen, en is de Klant ertoe gehouden deze voor de aanvang van de Werken aan LAReS voor te leggen.
- 4.2 Behoudens indien schriftelijk anders overeengekomen is, is de Klant ertoe gehouden het terrein waar de Werken worden uitgevoerd voor aanvang van de Werken toegankelijk te maken teneinde LAReS in staat te stellen de Werken uit te voeren. Voor het geval de Klant zulks nalaat, zijn eventuele Meerwerken uitsluitend ten laste van de Klant.
- 4.3 Aangezien het specifieke karakter van de Overeenkomst erin bestaat te onderzoeken wat zich in de grond bevindt, hetgeen onbekend is bij het sluiten van de Overeenkomst, zijn de aanvangsdatum en de uitvoeringstermijn van de Werken, de te hanteren middelen, en de

onderzoeksstrategie en -methoden niet essentieel en slechts indicatief. Zij kunnen wijzigen in functie van (de gevolgen van) o.m.:

- 4.3.1 de (laat)tijdige en/of (on)volledige aflevering van alle vereiste vergunningen en toelatingen noodzakelijk voor de uitvoering van de Werken;
- 4.3.2 onvolledige informatie en/of documentatie ter beschikking gesteld door de Klant;
- 4.3.3 de weersomstandigheden; de Klant aanvaardt in dit verband dat temperatuur en/of vochtigheid, ongeacht of zij kwalificeren als erkende weerverletdagen, een invloed kunnen hebben op de Werken, zulks gelet op de eigen aard van de Werken;
- 4.3.4 onvoorziene omstandigheden tijdens de uitvoering van de Werken, bvb.:
  - hindernissen voor de uitvoering van de Werken, bvb. ondergrondse kabels en/of leidingen, van ondergrondse constructies, van grotten, van putten, van verontreiniging van de grond, van rechten van derden (bvb. persoonlijke en/of zakelijke rechten),
  - toevalsvondsten en/of andere omstandigheden die o.m. overeenkomstig de artikels 1.5.2 t/m 1.5.4 aanleiding geven tot bijkomende Werken, bvb. wetenschappelijk onderzoek, conservatie, meldingen en rapportering.
- 4.4 Bij toepassing van de artikels 4.1 t/m 4.3:
- 4.4.1 zullen LARes en de Klant onverwijld in overleg treden over de daaraan verbonden gevolgen, onverminderd het recht van LARes op vergoeding van alle Meerwerken die daarvan het gevolg zijn, zelfs indien de Werken daardoor een vertraging van meer dan twee jaar oplopen; indien de onvoorziene omstandigheden zoals bedoeld in artikel 4.3.4 de uitvoering van de Werken onmogelijk maken, worden deze beschouwd als Overmacht.
- 4.4.2 is LARes geen schadevergoeding verschuldigd aan de Klant.
- 4.5 De toepassing van de artikels 1.5.1 t/m 1.5.4 kan ertoe leiden dat het terrein waarop de Werken worden uitgevoerd moet worden afgesloten voor aanvullend wetenschappelijk onderzoek. In voorkomend geval is het de Klant verboden het terrein te verstoren. In voorkomend geval is LARes geen schadevergoeding verschuldigd aan de Klant.
- 4.6 Wanneer de uitvoering van de Werken wordt onderbroken gedurende een periode van minstens 30 dagen door omstandigheden zoals bedoeld in dit artikel 4 of door Overmacht, terwijl het overeengekomen facturatie-tijdstip nog niet is verstreken, heeft LARes recht om tussentijds te factureren ter waarde van de reeds door LARes uitgevoerde Werken en de reeds door LARes gemaakte kosten, en om voorschotfacturen op te maken.
- 4.7 Indien overeengekomen is dat de uitvoering van de Overeenkomst zal plaatsvinden in fasen, is is LARes gerechtigd de aanvang van de uitvoering van de volgende fase(n), uit te stellen totdat de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk goedgekeurd zijn. In voorkomend geval is LARes geen schadevergoeding verschuldigd aan de Klant.
- 4.8 LARes is gerechtigd voor de uitvoering van de Overeenkomst beroep te doen op onderaannemers en/of externe leveranciers.

## **5. Prijs, facturatie en betaling**

- 5.1 Alle prijzen zijn exclusief belastingen (o.m. btw) en andere heffingen die van overheidswege worden opgelegd. Deze belastingen en heffingen zijn uitsluitend ten laste van de Klant.
- 5.2 De prijs in de offerte is geen vaste prijs.
- 5.3 LARes zal haar facturen opmaken op de tijdstippen zoals bepaald in Overeenkomst, onverminderd andersluidende bepalingen in deze Algemene Voorwaarden.
- 5.4 Eventuele Meerwerken zijn ten laste van de Klant en zullen bijkomend worden gefactureerd overeenkomstig de op het moment van de aanvang van de Meerwerken van kracht zijnde eenheidsprijzen. Meerwerken zijn alle werken en alle daarop betrekking hebbende kosten die niet zijn begrepen in de prijs die is bedongen als tegenprestatie voor de in de Overeenkomst beschreven Werken.
- 5.5 Behoudens indien schriftelijk anders overeengekomen is en onverminderd de artikels 5.8 en 5.11, zijn alle facturen van LARes betaalbaar binnen 14 dagen na factuurdatum.
- 5.6 Behoudens indien schriftelijk anders overeengekomen is, zijn alle facturen van LARes betaalbaar op de maatschappelijke zetel van LARes.
- 5.7 Bij gebreke aan integrale en tijdige betaling van één of meer facturen, heeft LARes vanaf de vervaldatum van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling recht op betaling van

moratoire interesten. Voor het geval de Klant een onderneming is, wordt de interestvoet begroot op de interestvoet zoals bepaald in artikel 5 van de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Voor het geval de Klant een consument is, wordt de interestvoet begroot op 5% per jaar. Bovendien heeft LAReS, voor het geval de Klant geen consument is, recht op de betaling van een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het onbetaalde factuurbedrag met een minimum van EUR 100,- en dit telkens onverminderd het recht van LAReS om een hogere schadevergoeding te eisen voor het geval haar schade hoger zou zijn. Het voorgaande doet geen afbreuk aan de rechten van LAReS zoals bepaald in artikel 8.1.

- 5.8 Bij gebrek aan integrale en tijdige betaling van één of meer facturen, worden alle openstaande maar nog niet opeisbare facturen van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling lastens de Klant opeisbaar.
- 5.9 Alle betalingen door de Klant worden eerst toegerekend op interesten, schadevergoeding en eventuele (gerechts)kosten, en pas daarna op de hoofdsom van de langst vervallend factu(u)r(en).
- 5.10 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van LAReS, is compensatie door de Klant niet toegelaten. De Klant doet afstand van zijn opschortingsrecht. Dit artikel 5.10 lijdt uitzondering indien de Klant een consument is.
- 5.11 LAReS behoudt zich het recht voor om de financiële toestand en / of de kredietwaardigheid van de Klant te onderzoeken. (i) Indien er o.b.v. objectieve omstandigheden een gegronde vrees bestaat dat de Klant zijn contractuele verplichten t.a.v. LAReS niet zal respecteren, en/of (ii) indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat de door de Klant aangeleverde informatie en/of documentatie foutief en/of onvolledig was, heeft LAReS, in afwijking van artikel 5.5, het recht om van de Klant een of meerdere voorschotten, volledige vooruitbetaling, de ondertekening van een vooruit- of afbetalingsplan, de aflevering van wissels (al dan niet met aval), het verschaffen van bijkomende informatie of het stellen van aanvullende zekerheden te eisen alvorens over te gaan tot dan wel verder te gaan met de uitvoering van Werken. Dergelijke objectieve omstandigheden worden o.m. gevormd door de financiële toestand van de Klant, bvb. door verzwijging ervan door de Klant bij sluiting van de Overeenkomst en/of verslechtering ervan sedert de totstandkoming van de Overeenkomst, zoals die o.m. blijkt uit uitgifte van een cheque zonder dekking, protest van een wissel, beslag, ontbinding, vereffening, collectieve schuldenregeling, faillissement, vervulling van de voorwaarden voor de alarmbelprocedure, negatief eigen vermogen, verliezen, betalingsachterstand, sluiting van verkoopruimten en/of filialen, schulden t.a.v. overheden, verstekvonnissen, negatieve kredietbeoordeling, ongeacht of deze betrekking heeft op de contractuele relaties t.a.v. LAReS dan wel t.a.v. derden. Het afhankelijk stellen van de uitvoering van de Werken of de verderzetting van de Werken van de betaling van een voorschot, van volledige vooruitbetaling, van de ondertekening van een vooruitof afbetalingsplan, de aflevering van wissels (al dan niet met aval), van de verschaffing van bijkomende informatie of van het stellen van andere aanvullende zekerheden, doet in hoofde van de Klant geen enkel (vorderings)recht ontstaan. Indien de Klant weigert de in voormelde zin opgesomde garanties te bieden, zal dit als een ernstige contractuele wanprestatie in hoofde van de Klant worden beschouwd, en heeft LAReS het recht om zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst, de Overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden ten laste van de Klant en om van de Klant een bijkomende schadevergoeding te eisen, forfaitair begroot op de bedragen zoals bepaald in artikel 3.1, onverminderd het recht van LAReS om een hogere schadevergoeding te eisen voor het geval haar schade hoger zou zijn. Met het oog op de toepassing van dit artikel erkent en aanvaardt de Klant dat het economisch risico van LAReS groter is, bvb. omdat zij verschillende kosten moet voorschieten, bvb. aan overheden en/of onderaannemers, omdat de Werken arbeidsintensief zijn en de inzet van (duur) materieel vereisen.
- 5.12 LAReS is gerechtigd alle goederen die haar door de Klant in het bezit zijn gesteld en alle voorbereide maar nog niet aan de Klant afgeleverde verslagen, rapporten, nota's, adviezen, documenten en foto's in haar bezit te houden totdat de Klant al zijn verplichtingen t.a.v. LAReS integraal heeft vervuld.
- 5.13 De Klant is ertoe gehouden om op straffe van verval eventuele klachten m.b.t. de facturatie binnen 15 dagen na factuurdatum per aangetekende post aan de maatschappelijke zetel van LAReS over te maken.

- 5.14 LAReS heeft het recht om de prijzen jaarlijks ten hoogste voor 80% te herzien in geval van (i) een verhoging van één of meer reële kostprijsfactoren of (ii) een verhoging van overheidsheffingen. Op verzoek van LAReS kan de prijs worden herzien volgens de volgende formule:
- $$p = P [a \times (M/M^{\circ}) + b \times (S/S^{\circ}) + c]$$
- p = de herziene prijs,  
P = de prijs zoals initieel vastgesteld,  
S=het indexcijfer van de arbeidskosten, vastgesteld tijdens de uitvoering (index Agoria),  
S<sup>o</sup>=het indexcijfer van de arbeidskosten, geldend bij de ondertekening van deze overeenkomst (index Agoria),  
M=het indexcijfer van de materiaalkosten, vastgesteld tijdens de uitvoering (index Agoria) en  
M<sup>o</sup>=het indexcijfer van de materiaalkosten, geldend bij de ondertekening van deze overeenkomst (index Agoria).  
In bovenstaande herzieningsformule hebben de coëfficiënten a, b en c respectievelijk de hieronder opgegeven vaste waarden: a=0,40; b=0,40; c=0,20.

## 6. Garanties door en overige verbintenissen van de Klant

- 6.1 De Klant garandeert dat hij bekwaam en bevoegd is om de Overeenkomst met LAReS aan te gaan en uit te voeren, en terzake over alle noodzakelijke toestemmingen beschikt.
- 6.2 De Klant garandeert dat de door hem verstrekte informatie juist en volledig is.
- 6.3 De Klant garandeert dat het terrein waarop de Werken worden uitgevoerd geschikt is voor uitvoering van de Werken en veilig is.
- 6.4 De Klant garandeert dat de grond van het terrein waarop de Werken worden uitgevoerd veilig en niet verontreinigd is.

## 7. Verontreiniging van de grond

- 7.1 LAReS heeft het recht haar verbintenissen met onmiddellijke ingang, zonder voorafgaande ingebrekestelling op te schorten zonder enige schadevergoeding aan de Klant verschuldigd te zijn, indien voor of tijdens de uitvoering van de Werken wordt vastgesteld dat er ernstige aanwijzingen zijn dat de grond waarin de Werken (zullen) plaatvinden verontreinigd is. De uitvoeringstermijn voor de werken wordt automatisch en van rechtswege verlengd totdat de grond volledig gesaneerd is. Voor het geval de saneringswerken langer zouden duren dan 18 maanden, heeft LAReS het recht de Overeenkomst op te zeggen.
- 7.2 De weigering van de Klant tot uitvoering van saneringswerken van de betreffende grond, geldt als opzeg i.d.z.v. artikel 3.1.
- 7.3 In geval van opzeg overeenkomstig de artikel 7.1 en 7.2 heeft LAReS recht op de vergoedingen zoals bepaald in artikel 3.1.
- 7.4 Voor de toepassing van de Algemene Voorwaarden wordt onder "grond" zowel de vaste bodem als het grondwater verstaan.

## 8. Wanprestatie en einde van de Overeenkomst

- 8.1 Wanneer LAReS gegronde redenen heeft om eraan te twijfelen dat de Klant zijn verplichtingen jegens LAReS zal nakomen (i.h.b. in geval de solvabiliteit van de Klant niet meer gegarandeerd is, zoals onder meer doch niet uitsluitend in het geval van uitgifte van een cheque zonder dekking, protest van een wissel, beslag, ontbinding, vereffening, collectieve schuldenregeling, faillissement, negatief eigen vermogen resp. door/van/lastens de Klant), het voorgaande onverminderd artikel 5.11, of wanneer de Klant de op hem rustende verplichtingen niet nakomt, bvb. door de verstrekking van onjuiste of onvolledige informatie of bij gebreke aan integrale betaling op de vervaldag van een of meerdere facturen of andere opeisbare vorderingen, zelfs in het kader van een andere overeenkomst dan degene waarop de wanprestatie betrekking heeft, heeft LAReS het recht om haar verbintenissen met onmiddellijke ingang en zonder voorafgaande ingebrekestelling op te schorten zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn aan de Klant.
- 8.2 Indien de Klant de op hem rustende verplichtingen niet nakomt, heeft LAReS het recht de Overeenkomst met de Klant zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst te ontbinden lastens de Klant. LAReS kan de Overeenkomst met de Klant slechts buitengerechtelijk ontbinden lastens

de Klant lastens dit artikel 8.2 indien LAReS de Klant per aangetekend schrijven in gebreke heeft gesteld en de Klant heeft nagelaten binnen een termijn van 15 dagen na de poststempel van voormelde ingebrekestelling zijn contractuele verplichtingen alsnog na te komen.

- 8.3 In geval van ontbinding van de Overeenkomst door LAReS lastens de Klant overeenkomstig artikel 8.2 heeft LAReS, in voorkomend geval, het recht op een schadevergoeding gelijk aan de vergoedingen zoals bepaald in artikel 3.1, onverminderd het recht van LAReS om een hogere schadevergoeding te eisen voor het geval haar schade hoger zou zijn.
- 8.4 De overeenkomst neem automatisch een einde indien de Klant in staat van faillissement is verklaard dan wel het faillissement heeft aangevraagd of bescherming tegen zijn schuldeisers heeft aangevraagd (onder voorbehoud van uitsluiting van deze mogelijkheid door de dwingende wetgeving).

## **9. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

- 9.1 LAReS is uitsluitend gebonden door een inspanningsverbintenis.
- 9.2 LAReS is uitsluitend aansprakelijk voor haar opzet en zware fout, alsook voor het opzet en de zware fout van haar aangestelden.
- 9.3 LAReS is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat doordat de Klant de op hem rustende verbintenissen schendt, door foutieve of onvolledige informatie of door schending van toepasselijke reglementering. Aldus is LAReS o.m. niet aansprakelijk voor schade aan kabels en/of leidingen die niet of foutief werden meegedeeld door de Klant, voor de schade die het gevolg is van de aldus beschadigde kabels en/of leidingen (bvb. gaslekken, breuk van datakabels).
- 9.4 LAReS is niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van het uitgraven en/of terugplaatsen van grond. De Klant erkent en aanvaardt dat de Werken van LAReS een impact kunnen hebben op de stabiliteit en de structuur van de grond.
- 9.5 LAReS is niet aansprakelijk voor indirecte schade. Onder indirecte schade worden onder meer begrepen gevolgschade (bvb. economische schade (bvb. winstderving door onbruik van het terrein waarop Werken worden uitgevoerd), schade door daaropvolgende vertraging van andere werken, kosten verbonden aan het gebruik van een ander terrein dan het terrein waarop de Werken worden uitgevoerd, verlies van opportuniteiten, verlies van klanten), immateriële schade (bvb. reputatieschade), schade aan andere goederen dan de terreinen waarop LAReS Werken heeft uitgevoerd, schade die het gevolg is van lekken van leidingen en breuken van kabels (bvb. explosies, kosten van brandweer, dataverlies)).
- 9.6 De totale aansprakelijkheid van LAReS jegens de Klant is in elk geval beperkt tot het laagste van volgende bedragen: (i) de prijs voor de Werken of (ii) het bedrag waarvoor LAReS verzekerd is bij haar BA-verzekeraar en dat daadwerkelijk door haar BA-verzekeraar wordt uitbetaald.
- 9.7 LAReS is niet hoofdelijk, ondeelbaar of in solidum met derden gehouden.
- 9.8 LAReS is niet tot vrijwaring wegens uitwinning gehouden.
- 9.9 Voor het geval LAReS aansprakelijk zou zijn maar de schade verergert door toedoen van de Klant, is uitsluitend de Klant aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte bijkomende schade.
- 9.10 De aansprakelijkheid van LAReS wordt alleszins verminderd met de vergoedingen die de Klant van derden ontvangen voor de betreffende schade.
- 9.11 De Klant is ertoe gehouden om op straffe van verval eventuele gebreken m.b.t. de Werken uiterlijk binnen 30 dagen na vaststelling van de beweerde gebreken aangetekend aan LAReS te melden, behoudens indien de beweerde gebreken urgent zijn, in welk geval de Klant ertoe gehouden is LAReS op straffe van verval onmiddellijk na vaststelling schriftelijk in kennis te stellen van de beweerde gebreken. De Klant is er alleszins toe gehouden om op straffe van verval binnen 6 maanden na vaststelling van de beweerde gebreken een vordering in rechte in te leiden lastens LAReS voor beweerde gebreken m.b.t. de Werken, behoudens in geval de beweerde gebreken urgent zijn, in welk geval de Klant ertoe gehouden is op straffe van verval onverwijld een vordering in rechte in te leiden.
- 9.12 Uitsluitend de Klant is tegenover derden, i.h.b. tegenover burens, aansprakelijk voor schade ten gevolge van de uitvoering van de Werken, op voorwaarde dat de LAReS geen fout heeft begaan bij de uitvoering van de Werken.
- 9.13 Uitsluitend de Klant is aansprakelijk voor de eerbiediging van de regelgeving inzake grondverzet.
- 9.14 De Klant is ertoe gehouden LAReS integraal schadeloos te stellen voor alle schade die LAReS

lijdt door schending van de verbintenissen van de Klant, bvb. door foutieve of onvolledige informatie of door schending van toepasselijke reglementering.

- 9.15 De Klant is ertoe gehouden LAReS integraal schadeloos te stellen voor en te vrijwaren tegen alle vorderingen van derden en van overheden, bvb. uit hoofde van schadevergoedingen, boetes of heffingen van de overheid, wegens uitvoering van de Overeenkomst en wegens schending van de verbintenissen van de Klant, bvb. door foutieve of onvolledige informatie of door schending van toepasselijke reglementering.

## **10. Overmacht**

- 10.1 LAReS is niet aansprakelijk voor de niet-nakoming, de niet-tijdige nakoming of de niet-behoorlijke nakoming van (een van) haar verbintenissen die het gevolg is van Overmacht. Onder Overmacht wordt begrepen de gebeurtenis die nakoming van de verbintenis van LAReS redelijkerwijze onmogelijk, bijzonder moeilijk of bijzonder duur maakt, ook al was deze ten tijde van de totstandkoming reeds te voorzien.
- 10.2 Zonder limitatief te zijn, worden volgende gebeurtenissen geacht Overmacht voor LAReS uit te maken: staking, lock-out, oorlog, overheidsverplichting, opeising, bezetting van het grondgebied, oproer, aanslag, overval, sabotage, epidemie, ziekte, brand, overstroming, sneeuwval, storm, aardbeving, natuurramp, verandering van transporttarieven, verandering van douanetarieven, tekort aan arbeidskrachten, tekort aan brandstof, defect van de machines, verkeershinder, de situaties zoals bedoeld in artikel 4.3.4 indien zij de uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk maken.
- 10.3 In geval van Overmacht zullen LAReS en de Klant onverwijld in overleg treden over de daaraan verbonden gevolgen.
- 10.4 In geval van Overmacht worden de aanvangs- of uitvoeringstermijn van de Werken van rechtswege verlengd met de duurtijd van de situatie van Overmacht.
- 10.5 In geval van Overmacht heeft de Klant ten laste van LAReS geen enkel recht op schadevergoeding.
- 10.6 Overmacht verleent de Klant niet het recht de betaling van de facturatie van LAReS op te schorten.
- 10.7 Voor het geval een situatie van Overmacht langer zou duren dan 18 maanden, heeft LAReS het recht de Overeenkomst op te zeggen. In voorkomend geval heeft LAReS, onverminderd artikel 7, recht op betaling van:
- 10.7.1 de overeengekomen totaalprijs van de reeds uitgevoerde Werken.
- 10.7.2 alle kosten die LAReS reeds heeft gemaakt in het kader van de Overeenkomst en/of van alle annuleringskosten die LAReS zelf gehouden is te betalen ingevolge de opzeg.

## **11. Intellectuele eigendom, promotie en portretrechten**

- 11.1 Alle Intellectuele Eigendomsrechten, w.o. o.m. worden begrepen auteursrechten, naburige rechten, merken, (al dan niet geregistreerde) tekeningen en modellen, databankenrechten, software-rechten, octrooien, know-how, bedrijfsgeheimen, op de creaties die LAReS heeft tot stand gebracht in het kader van de Overeenkomst ongeacht de vorm ervan, bvb. de verslagen, rapporten, nota's, adviezen, documenten en foto's, (hierna: de "Creaties") zijn de exclusieve eigendom van LAReS.
- 11.2 Geen enkele bepaling in de Overeenkomst met LAReS kan worden opgevat als een volledige of gedeeltelijke overdracht van de Intellectuele Eigendomsrechten op de Creaties aan de Klant, onverminderd artikel 11.4.
- 11.3 Het is de Klant niet toegestaan enige aanduiding van de Intellectuele Eigendomsrechten van LAReS te wijzigen, te verwijderen of onherkenbaar te maken.
- 11.4 Het is de Klant niet toegestaan de Creaties zonder voorafgaande schriftelijk goedkeuring van LAReS zelf of met behulp van derden te verveelvoudigen, openbaar te maken of op welke wijze ook te gebruiken, anders dan in het kader van de aan LAReS door de Klant toevertrouwde opdracht zoals bepaald in de Overeenkomst en de rechtstreeks daarmee samenhangende doelstellingen.
- 11.5 Het is de Klant niet toegestaan de vennootschapsnaam, de handelsnaam en de merken van LAReS op enigerlei wijze te gebruiken anders dan in het kader van de aan LAReS door de Klant

toevertrouwde opdracht zoals bepaald in de Overeenkomst en de rechtstreeks daarmee samenhangende doelstellingen.

- 11.6 Het is LAReS toegestaan op het terrein waar Werken worden uitgevoerd promotie te maken, bvb. d.m.v. een uithangbord. Het is LAReS toegestaan informatie m.b.t. de Werken, bvb. beeldmateriaal van de locatie van de Werken, te gebruiken voor promotiedoeleinden, zowel op haar eigen website en sociale media-pagina's, bvb. Facebook, LinkedIn, Instagram, als via derden. De Klant geeft uitdrukkelijk toestemming aan LAReS tot het gebruik van zijn portretrechten m.o.o. promotie door of namens LAReS. De Klant garandeert en maakt zich sterk dat zijn aangestelden, zelfstandige onderaannemers en alle personen die namens hem deelnemen aan of betrokken zijn bij de uitvoering van de Overeenkomst, hun toestemming verlenen aan LAReS tot het gebruik van hun portretrechten m.o.o. promotie door of namens LAReS. De Klant zal LAReS integraal schadeloos stellen voor en vrijwaren tegen alle vorderingen van aangestelden, zelfstandige onderaannemers en alle personen die namens hem deelnemen aan of betrokken zijn bij de uitvoering van de Overeenkomst omwille van het gebruik door of namens LAReS van hun portretrechten. De Klant, zijn aangestelden, zelfstandige onderaannemers en alle personen die namens hem deelnemen aan of betrokken zijn bij de uitvoering van de Overeenkomst hebben geen recht op vergoeding voor de promotie zoals bepaald in dit artikel 11.6.

## **12. Bescherming van de persoonlijke levenssfeer en archivering**

- 12.1 LAReS is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens van de Klant. LAReS treft alle passende technische en organisatorische maatregelen m.o.o. de verwerking van persoonsgegevens in overeenstemming met de geldende wetgeving inzake gegevensbescherming, w.o. de Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU) 2016/679 van 27 april 2016 (hierna: "AVG").
- 12.2 De Klant zal de geldende wetgeving inzake gegevensbescherming, m.i.v. de AVG, naleven en hiertoe alle passende technische en organisatorische maatregelen treffen.